

Huertas J34

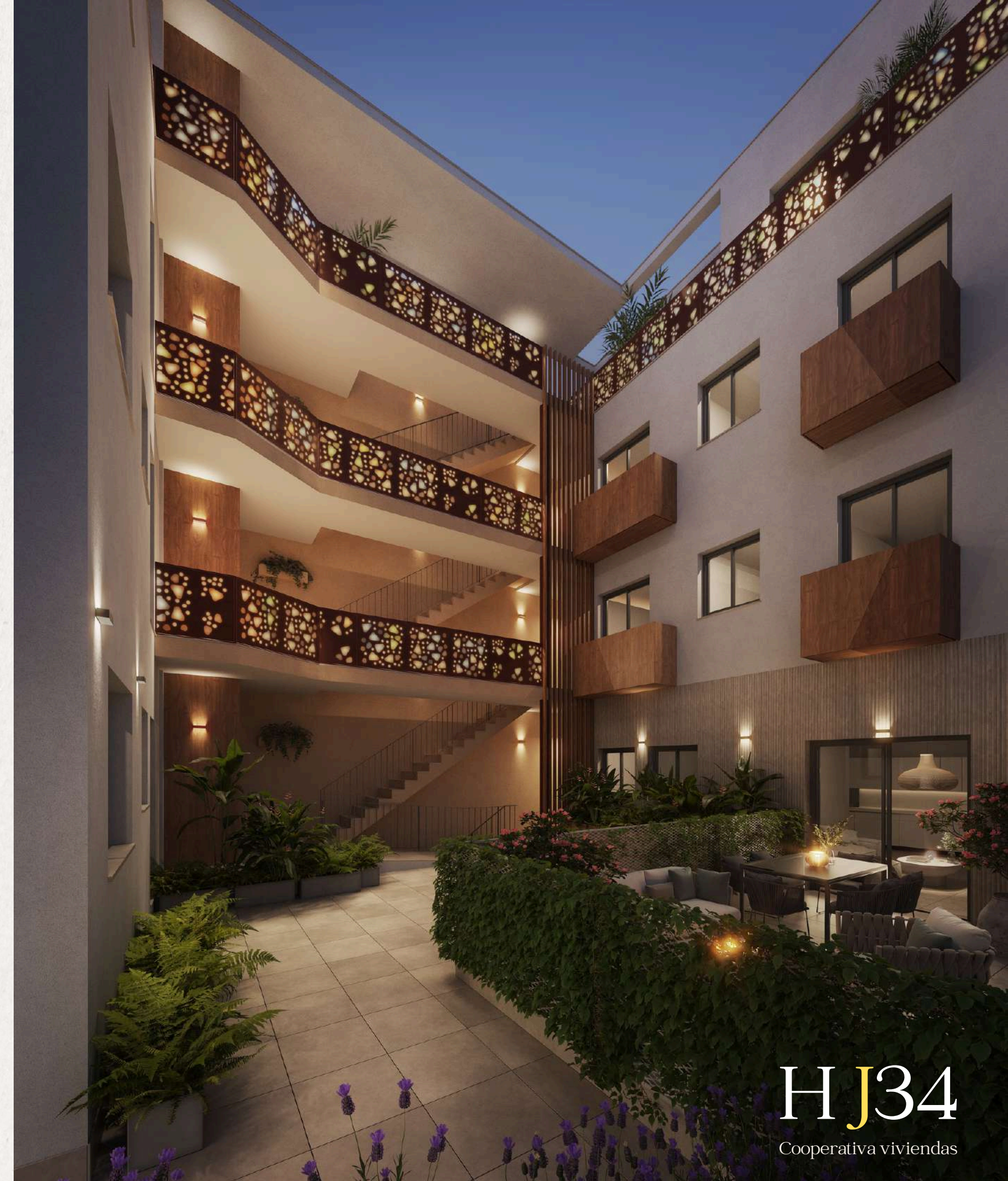
Cooperativa de viviendas

Memoria de Calidades



Huertas J34

Cooperativa de viviendas



Situación promoción HJ34

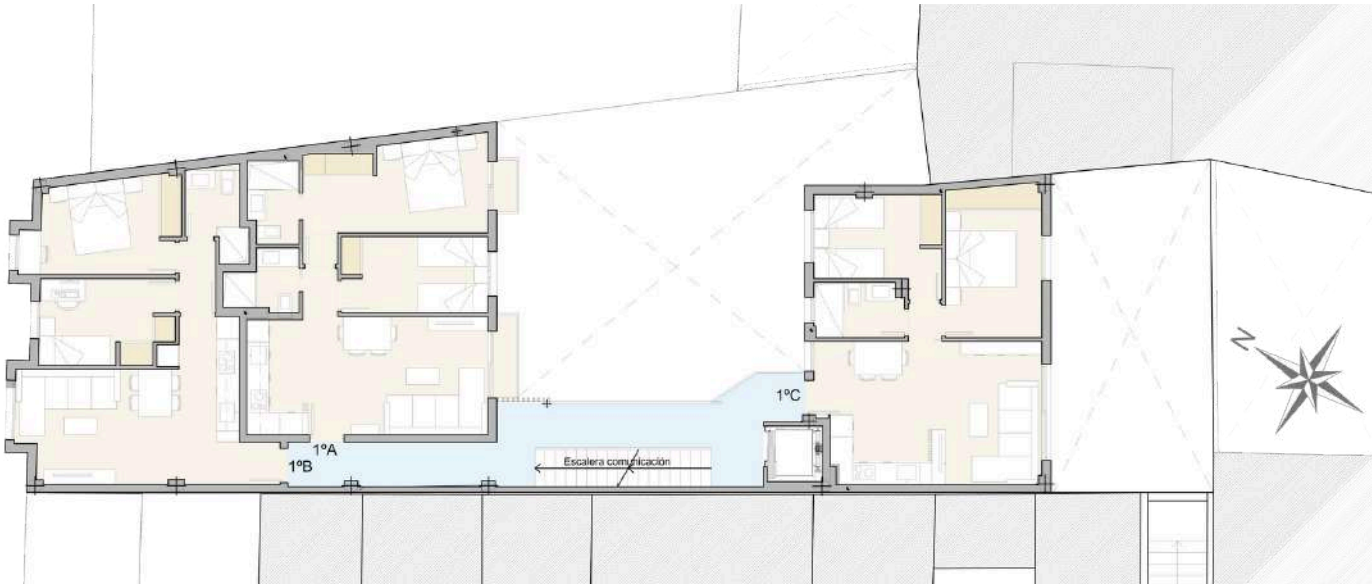


Fachada Calle Jabugo

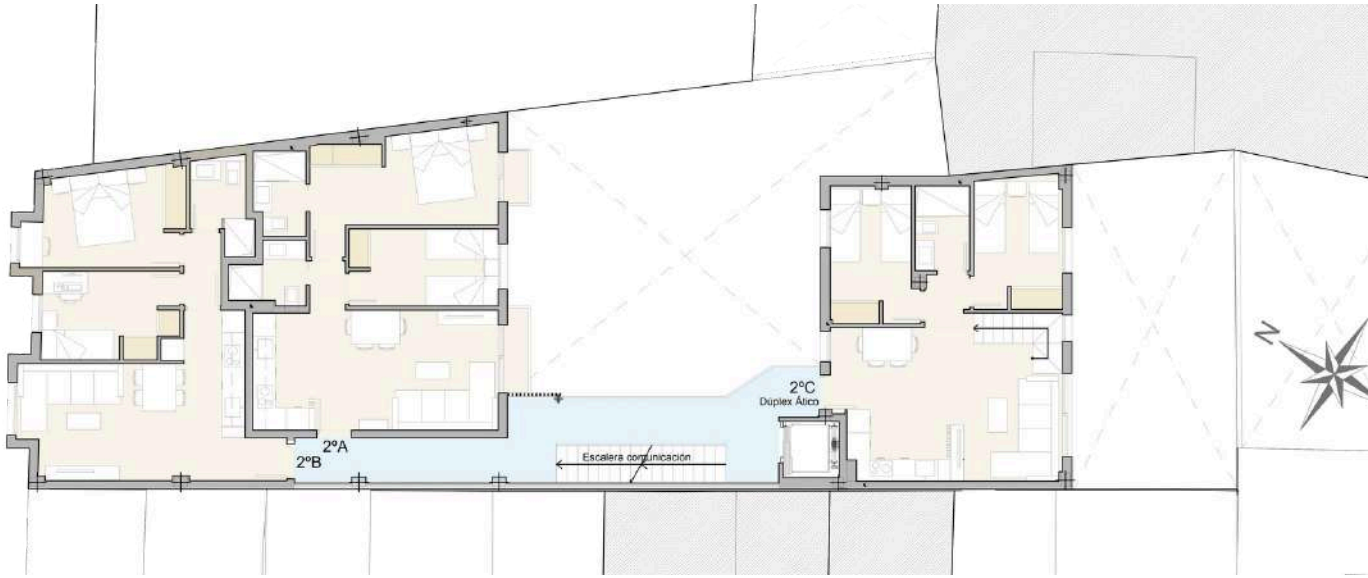
Pl. Baja



Pl. Primera



Pl. Segunda



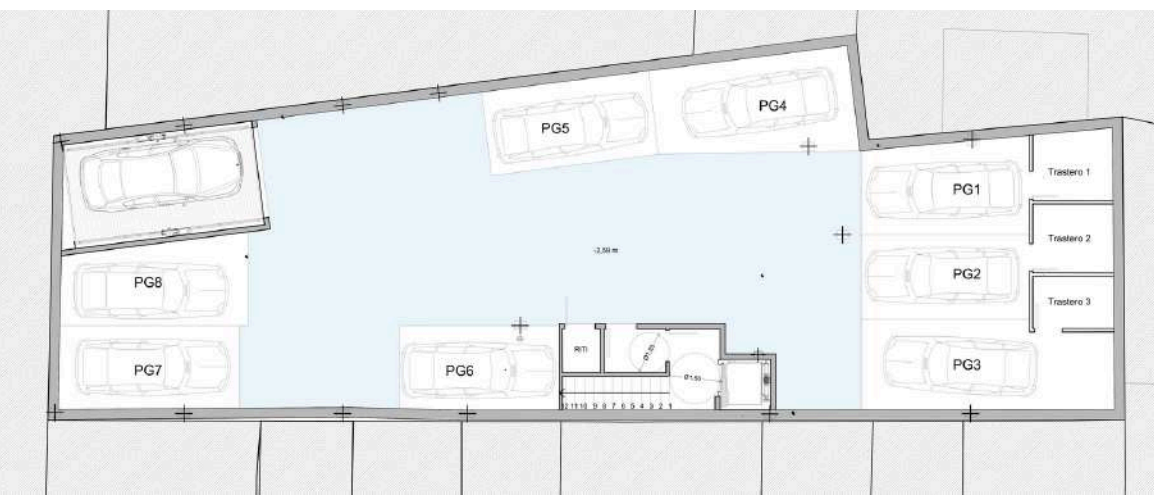
Patio interior comunitario

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.

Pl. Tercera

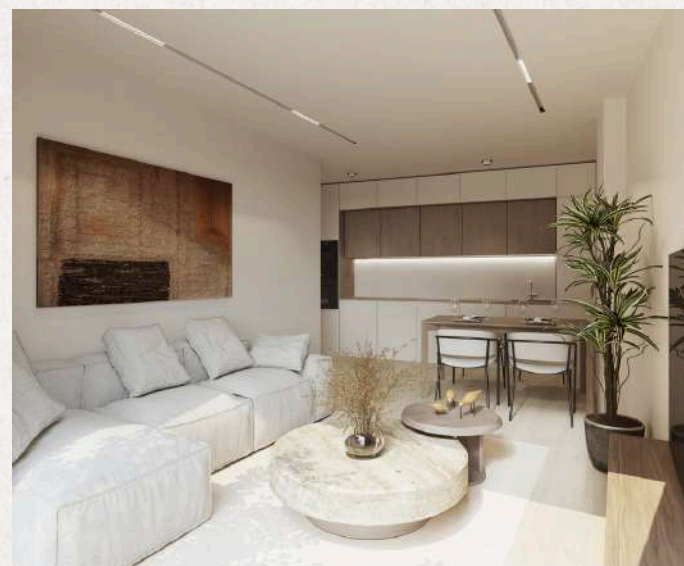


Pl. Sotano

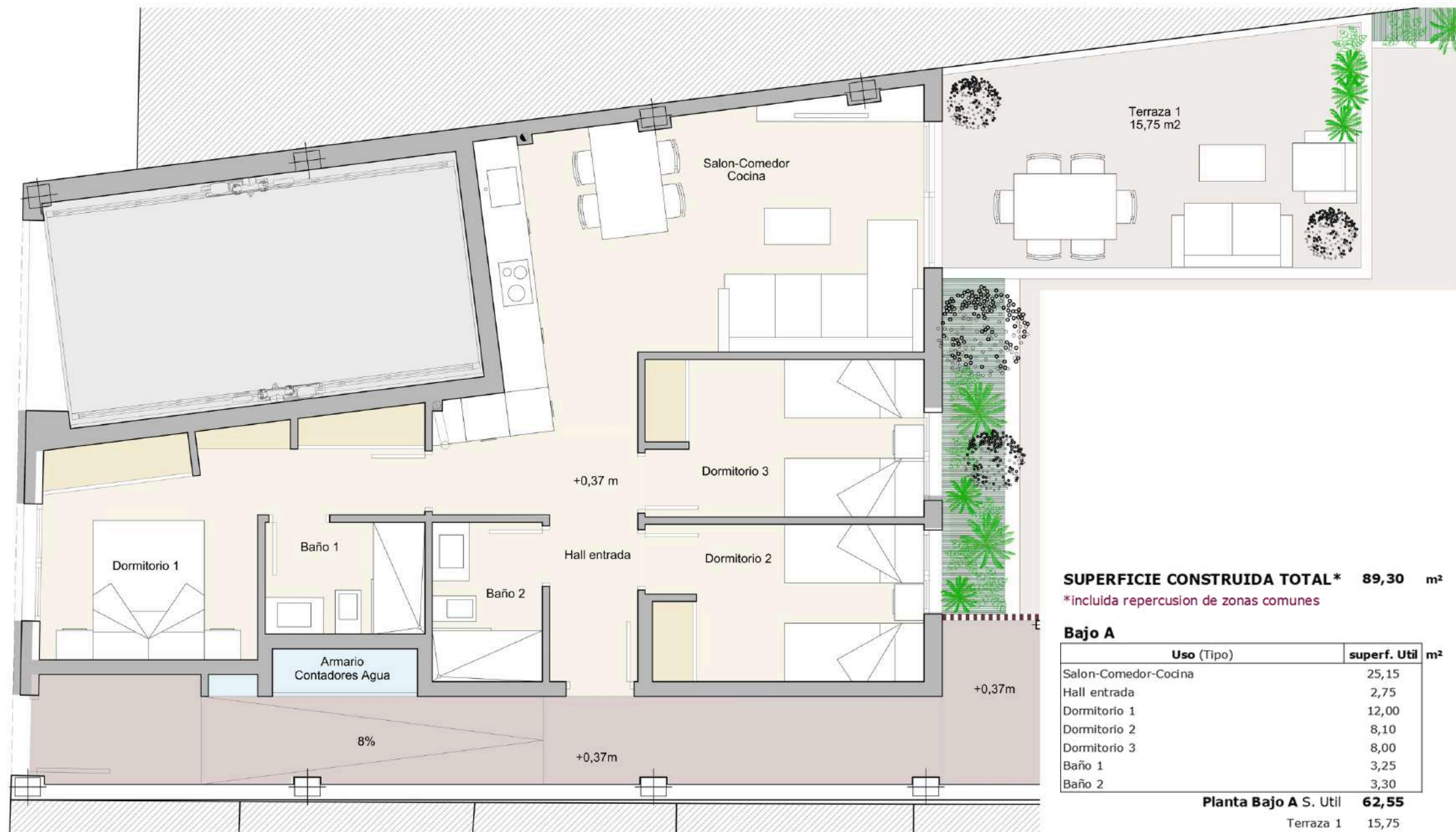


Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



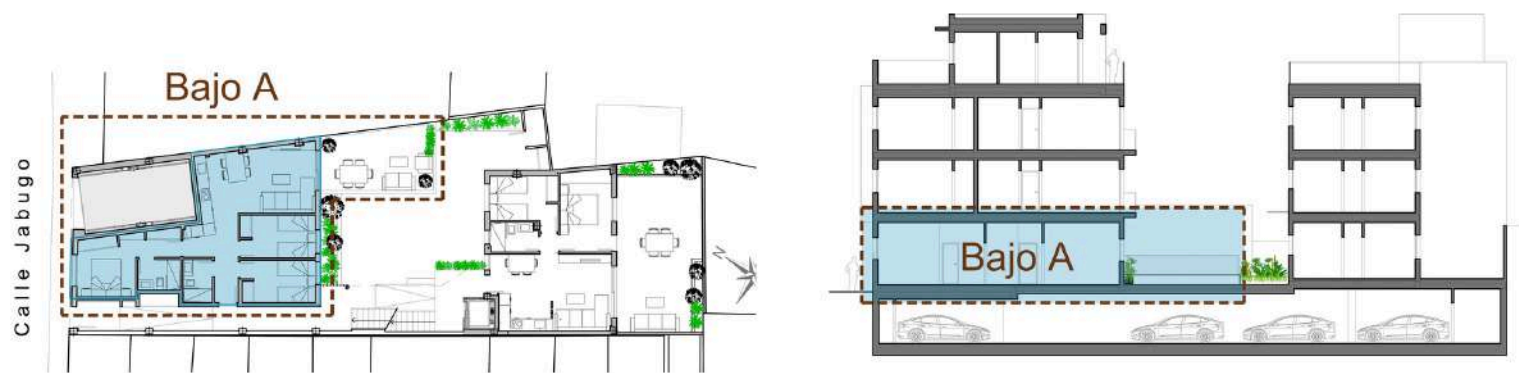


Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



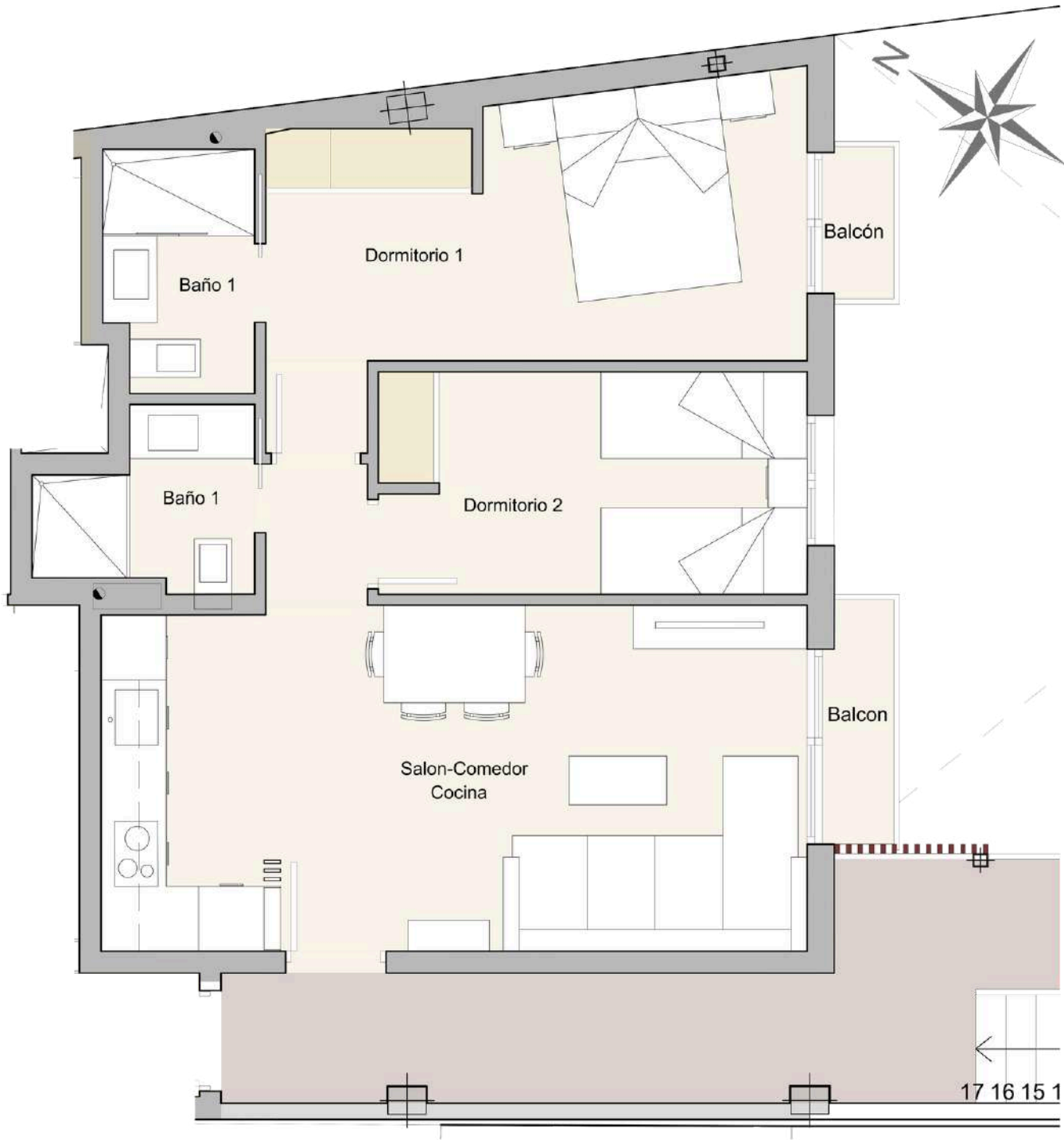
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL * 89,30 m²
*Incluida repercusion de zonas comunes

Bajo A	
Uso (Tipo)	superf. Util m²
Salon-Comedor-Cocina	25,15
Hall entrada	2,75
Dormitorio 1	12,00
Dormitorio 2	8,10
Dormitorio 3	8,00
Baño 1	3,25
Baño 2	3,30
Planta Bajo A S. Util	62,55
Terraza 1	15,75





SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*		67,75	m²
<i>*Incluida repercusión de zonas comunes</i>			
Bajo B			
Uso (Tipo)	superf. Util m²		
Salon-Comedor-Cocina(Lavadero)	23,80		
Dormitorio 1	10,60		
Dormitorio 2	8,25		
Baño 1	3,55		
Planta Bajo B S. Util	46,20		
Terraza 1	37,00		

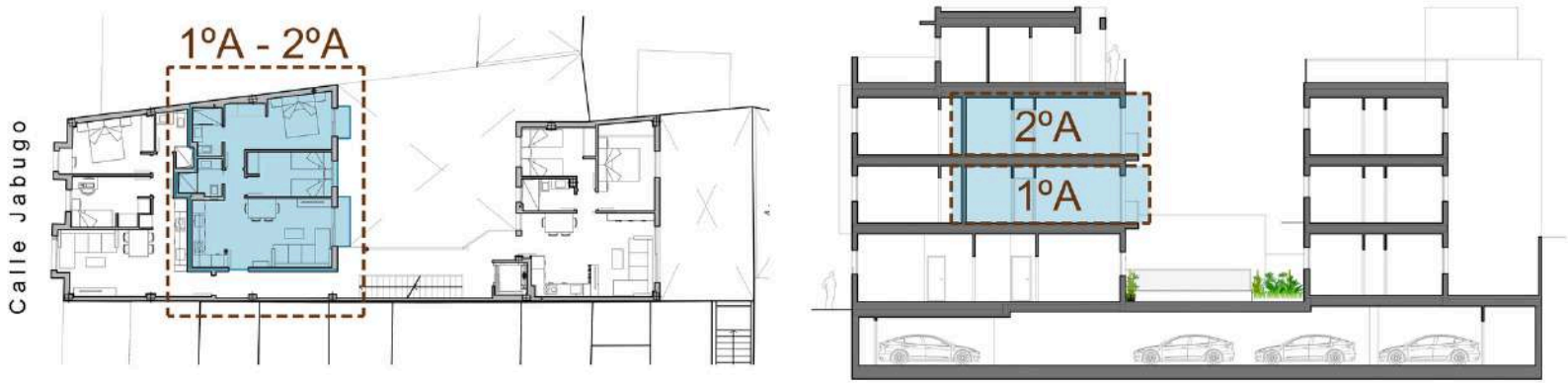


SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL* 69,49 m²

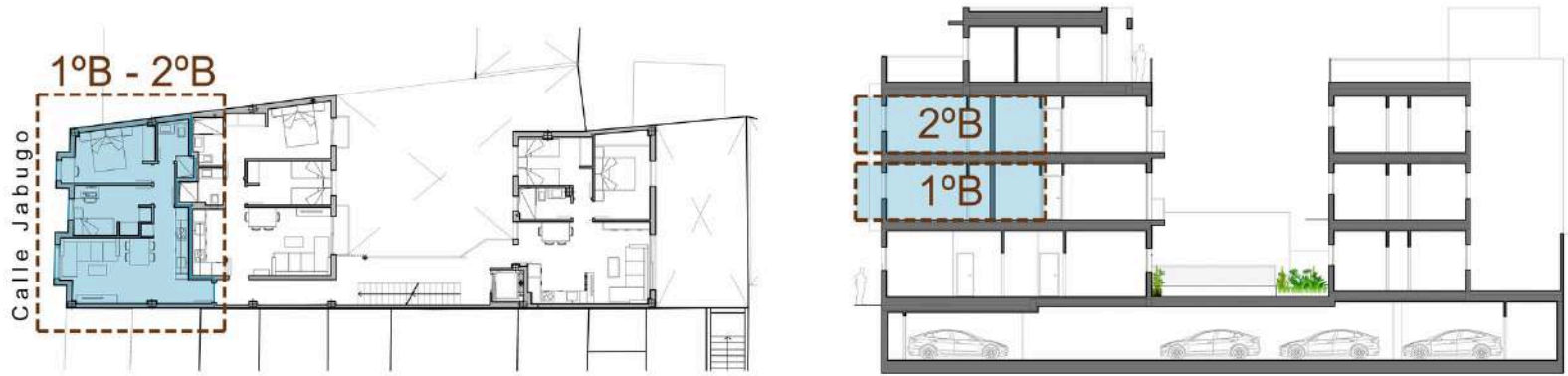
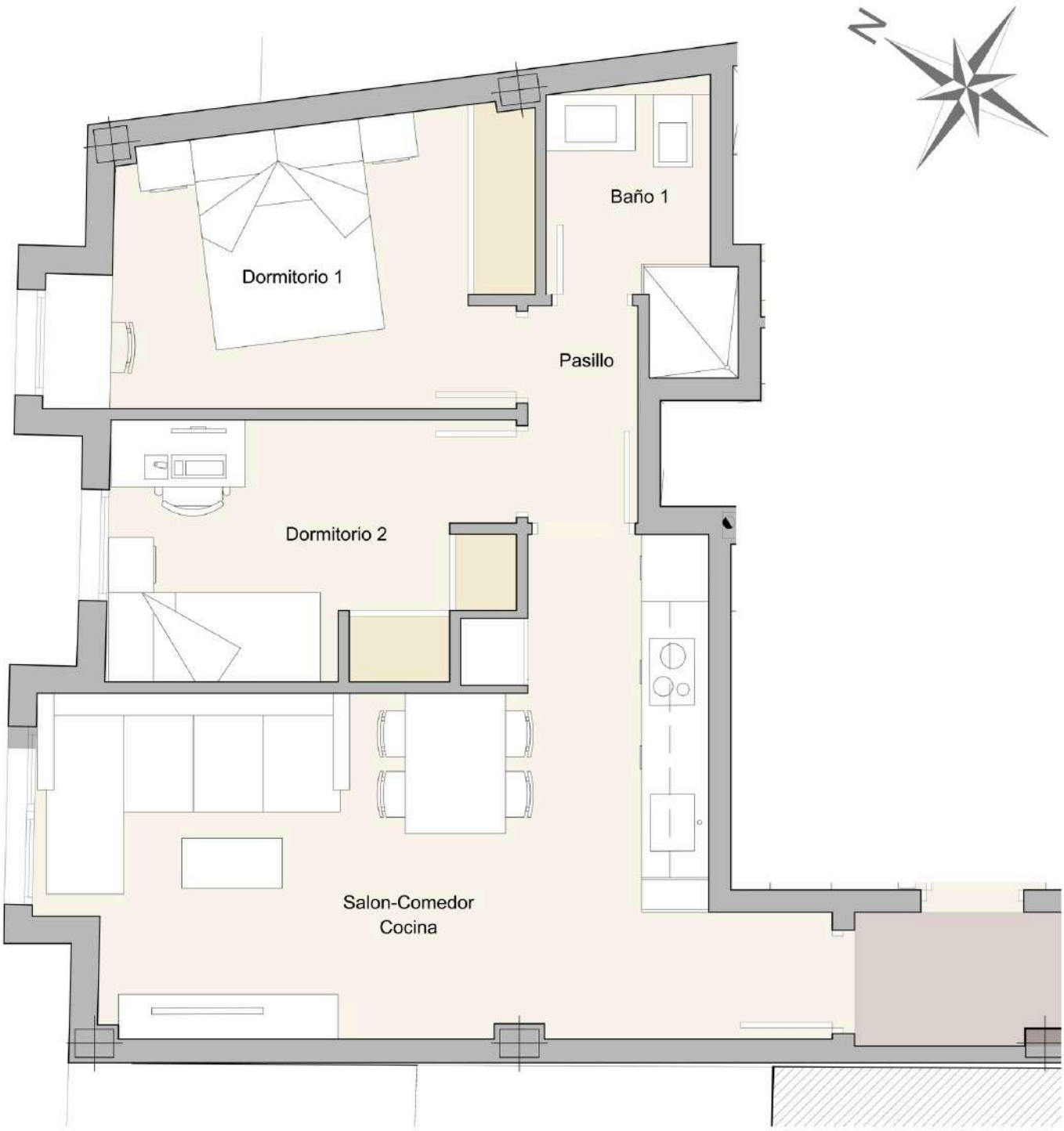
**Incluida repercusión de zonas comunes*

1º A y 2º A

Uso (Tipo)	superf. Util m²
Salon-Comedor-Cocina	22,00
Dormitorio 1	12,65
Dormitorio 2	8,05
Baño 1	3,00
Baño 2	2,85
Planta 1º A S. Util	48,55
Terraza 1	1,00
Terraza 2	1,40



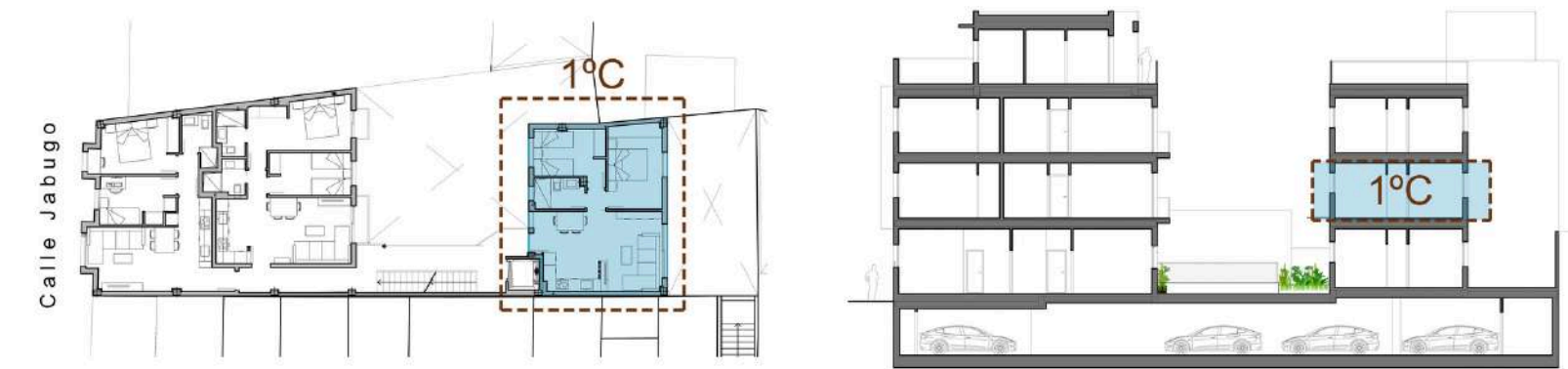
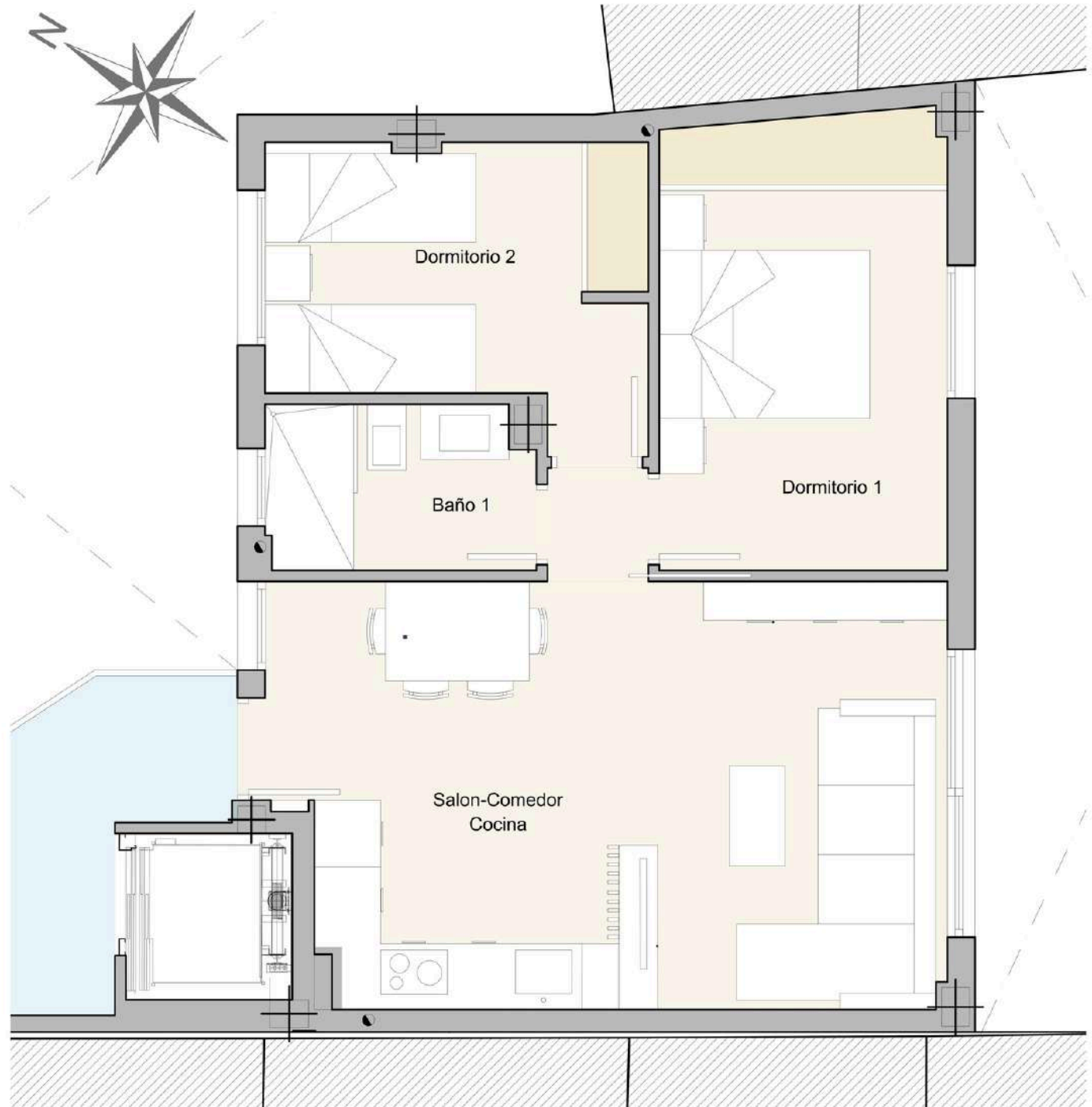
Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL* 67,32 m²
*Incluida repercusión de zonas comunes

Uso (Tipo)	superf. Util
Salon-Comedor-Cocina	22,00
Pasillo	1,95
Dormitorio 1	10,20
Dormitorio 2	8,15
Baño 1	3,40
Planta 1º B S. Util	45,70

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.

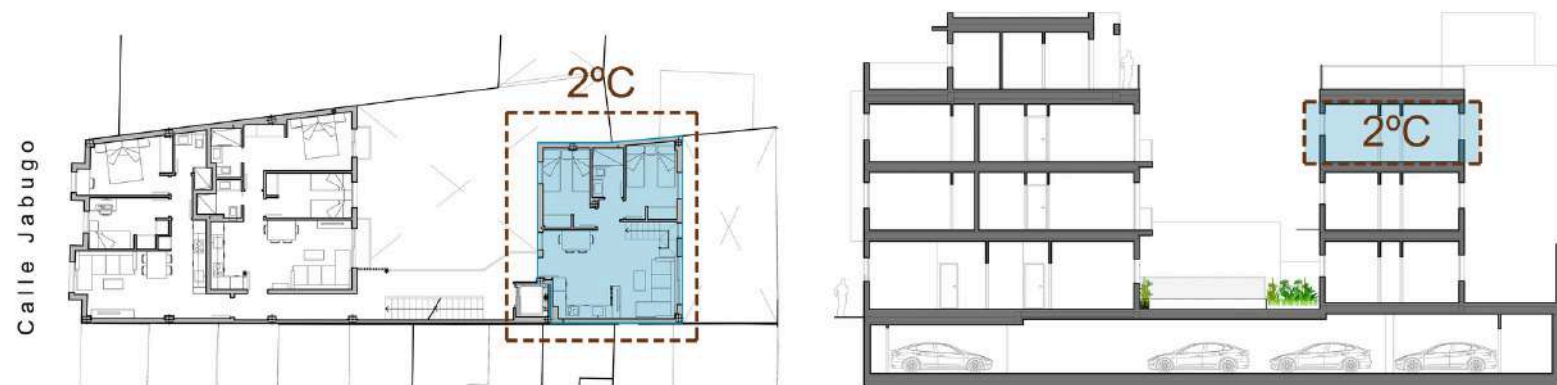
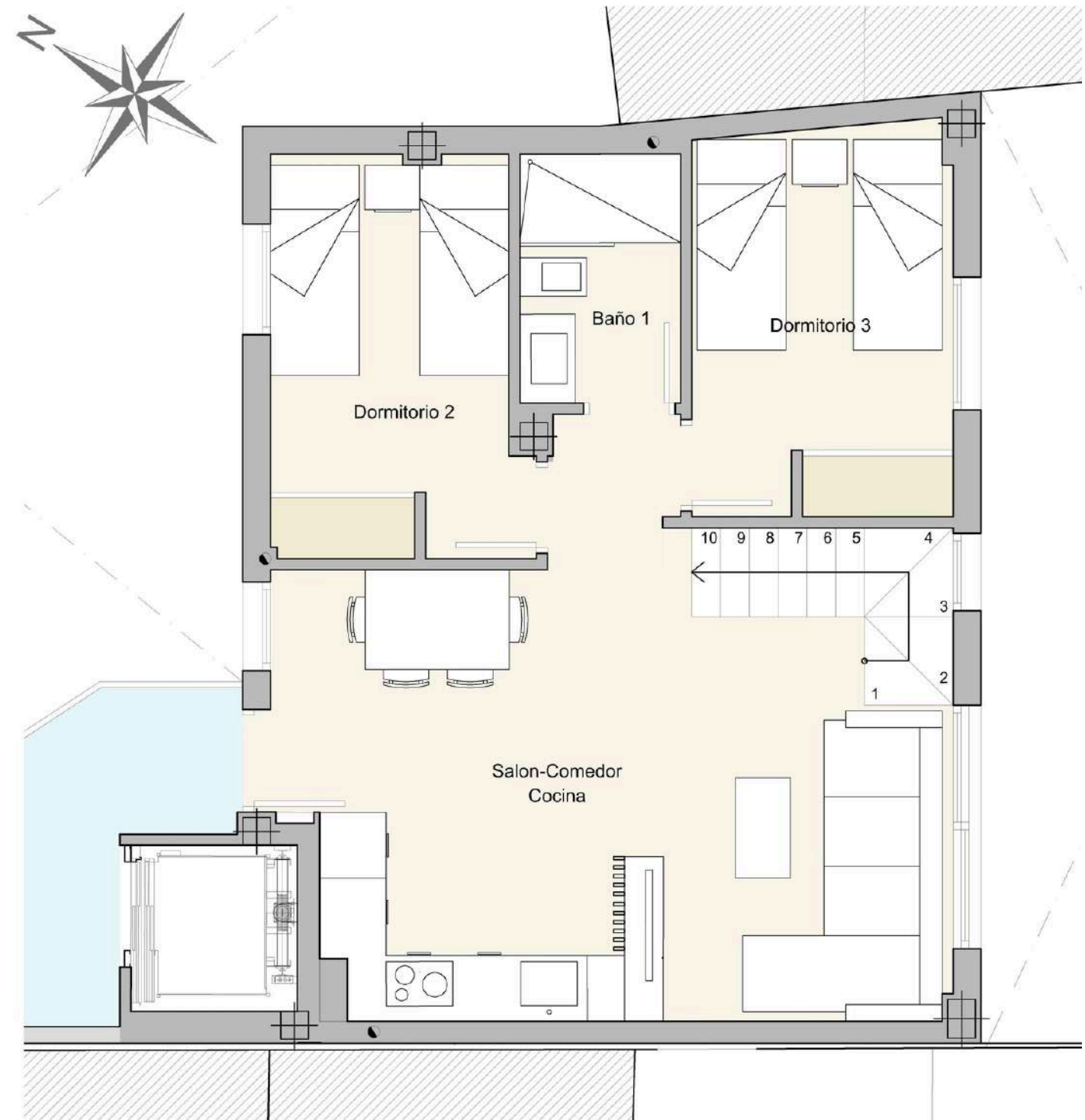


SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL* 67,75 m²

**incluida repercusión de zonas comunes*

1ºC	
Uso (Tipo)	superf. Util
Salon-Comedor-Cocina	23,80
Dormitorio 1	10,60
Dormitorio 2	8,25
Baño 1	3,55
Planta 1º C S. Util 46,20	

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



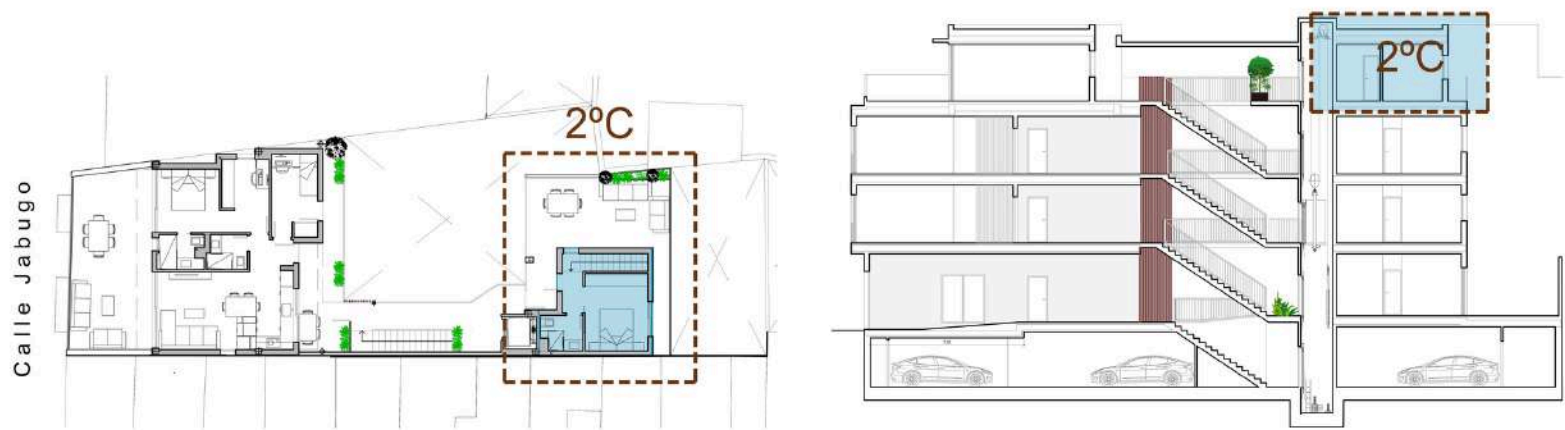
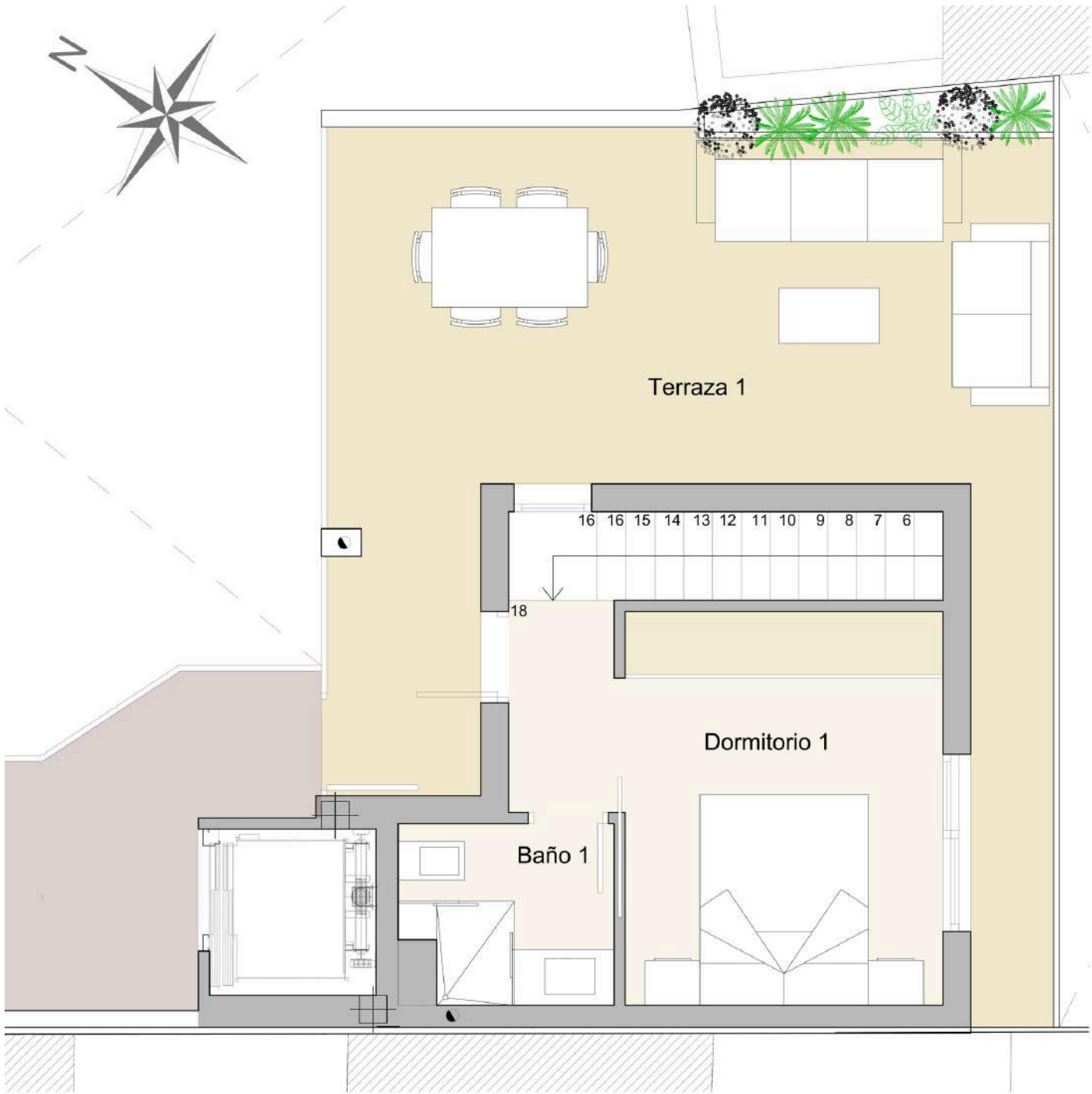
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL * 96,50 m²

**Incluida repercusion de zonas comunes*

2º C Duplex Atico

Uso (Tipo)	uperf. Util m ²
Salon-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	12,00
Dormitorio 2	8,20
Dormitorio 3	8,00
Baño 1	3,00
Baño 2	3,25
Planta 2º C S. Util	61,15
Terraza 1	30,00

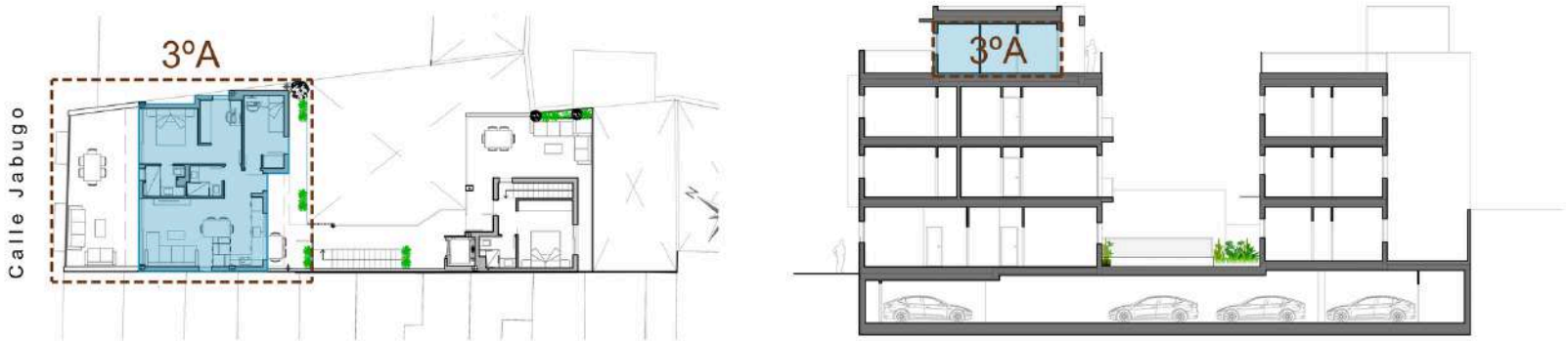
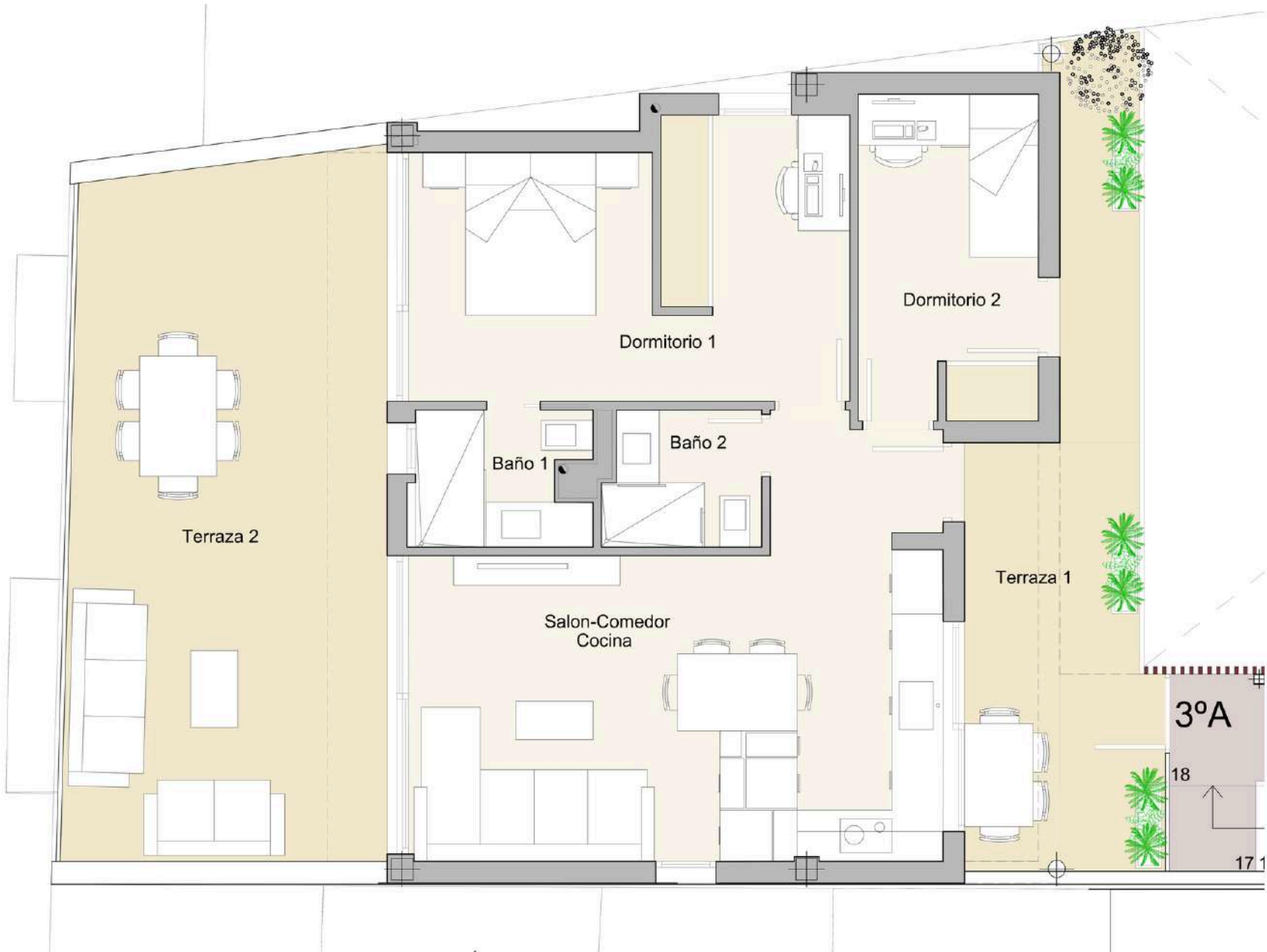
Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL* 96,50 m²
*Incluida repercusión de zonas comunes

2°C Duplex Atico	
Uso (Tipo)	uperf. Util m ²
Salon-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	12,00
Dormitorio 2	8,20
Dormitorio 3	8,00
Baño 1	3,00
Baño 2	3,25
Planta 2° C S. Util	61,15
Terraza 1	30,00

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL * 80,48 m²

**incluida repercusion de zonas comunes*

3º A	
Uso (Tipo)	uperf. Útil m²
Hal entrada	2,90
Salon-Comedor-Cocina(Lavadero)	22,35
Dormitorio 1	15,10
Dormitorio 2	8,00
Baño 1	3,35
Baño 2	2,85
Planta 3º A S. Util 54,55	
Terraza 1	14,50
Terraza 2	30,00

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.

Memoria de Calidades



Trespa
Meteon Woods



Porcelanosa
Line 3D Antracita



Porcelanosa
Line 3D Silver



Porcelanosa
Bottega Caliza



Porcelanosa
Bottega Caliza

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.

1. CIMENTACION

Losa de cimentación y muros de sótano con hormigón armado, según estudio geotécnico, proyecto de ejecución y normativa vigente.

2. ESTRUCTURA

Estructura de pilares y pórticos de hormigón armado según proyecto de ejecución

Estructura horizontal de viviendas y terrazas mediante forjados unidireccionales, reticulares de hormigón armado o placas alveolares prefabricados, según proyecto ejecución.

3. CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachadas y medianeras revestidos en monocapa, mortero blanco o similar y realizados con ½ pie de ladrillo perforado, aislamiento de lana de roca con trasdosado interior de yeso laminado y estructura galvanizada con aislamiento de lana de roca acústico y térmico en su interior, según proyecto de ejecución y normativas de CTE.

Separación entre viviendas y zonas comunes con doble placa de yeso laminado, doble estructura galvanizada con aislamiento de lana de roca acústico y térmico en su interior, según proyecto de ejecución y normativas de CTE.

Cerramiento de ascensor con ladrillo perforado y enfoscado con mortero de cemento por ambas caras. A interior de viviendas con trasdosado de yeso más aislamiento acústico, según proyecto de ejecución y normativas de CTE.

Cerramiento ascensor de coches con citara ladrillo perforado con trasdosado interior de yeso laminado y estructura galvanizada con aislamiento de lana de roca acústico y térmico en su interior, según proyecto de ejecución y normativas de CTE.

4. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Cuerpos de fachada salientes revestido con fachada ventilada modelo Trespa o similar

Cerramiento de fachadas y medianeras revestidos en monocapa, mortero de cemento o similar y pintura plástica.

5. REVESTIMIENTOS INTERIORES

VIVIENDAS

- Techos: Falso techo de escayola lisa o cartón yeso, acabado pintura plástica.
- Paramentos: pintura plástica interior
- Paramentos baños: Alicatado zona ducha marca Porcelanosa o similar a elegir por D.F., resto pintura plástica.

5. REVESTIMIENTOS INTERIORES

VIVIENDAS

- Techos: Falso techo de escayola lisa o cartón yeso, acabado pintura plástica.
- Paramentos: pintura plástica interior
- Paramentos baños: Alicatado zona ducha marca Porcelanosa o similar a elegir por D.F., resto pintura plástica.
- Solería Núcleos húmedos: Baldosas de gres porcelánico marca Porcelanosa o similar a elegir por D.F.
- Solería resto vivienda: Tarima flotante AC5 marca Porcelanosa o similar a elegir por D.F.

ZONAS COMUNES

- Baldosas gres porcelánico antideslizante marca Porcelanosa o similar a elegir por D.F.
- Hormigón fratasado en garajes color a elegir por D.F.

6. CUBIERTAS

Cubierta plana invertida transitable con impermeabilización de lámina impermeabilizante (asfáltica) y aislamiento de 100 mm cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y terminación en pavimento de gres porcelánico antideslizante, marca Grupo Porcelanosa o similar a elegir por D.F.

Balcones exteriores y Cubierta galería con impermeabilización de lámina impermeabilizante (asfáltica) o membrana líquida y terminación en pavimento de gres porcelánico antideslizante, marca Grupo Porcelanosa o similar a elegir por D.F.

7. PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior con placa de yeso laminado y estructura galvanizada con aislamiento de lana de roca acústico y térmico en su interior, según proyecto de ejecución y normativas de CTE.

8. CARPINTERIAS, VIDRIOS Y CERRAJERIA

Carpintería exterior de aluminio lacado en color o blanco con rotura de puente térmico, aperturas oscilobatientes o correderas según diseño proyecto.

Sistema compacto de persianas enrollables en dormitorios lacadas en mismo color que la carpintería exterior

Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio y cámara de aire tipo climalit o similar, cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la protección frente al ruido.

Barandillas en galerías de acceso a las viviendas formado por perfil macizo de acero laminado en caliente en parte superior e inferior y montantes, según proyecto ejecución.

9. CARPINTERIAS INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada forrado al interior con panel de madera lacada con cerradura de seguridad de tres puntos, mirilla y accesorios cromados.

Puertas interiores lacadas en blanco mate con herrajes acabados en acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas lacadas y revestidos interiormente con balda maletero y barra para colgar.

10. INSTALACIONES

Instalación de saneamiento mediante sistema separativo de aguas pluviales y fecales.

Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con mecanismos de primera calidad y cableado libre de halógenos y auto extingible. Circuitos de seguridad para aseos y cocinas.

Instalación de fontanería interior con tubería multicapa y línea de ACS calorifugada.

Sistema de producción de ACS mediante aerotermia colocada en cocina o armarios dormitorios

Aparatos Sanitarios marca Porcelanosa o similar blanco con lavabo e inodoro a suelo con cisterna vista, plato de ducha de resina y mampara de vidrio templado. Griferías monomando cromada.

Equipo de captación de T.V., tomas e infraestructuras para servicios de telecomunicaciones según normativa vigente
Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios.

Ascensor para minusválidos y capacidad para 6 personas.

Ascensor para coches formado por plataforma hidráulica con capacidad de persona a bordo.

Sistema de ventilación mecánica en el interior de viviendas, cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para calidad del aire interior.

Buzones de correspondencia en zonas comunes

Instalación centralizada por conductos de climatización y calefacción en salón y dormitorios

Video-portero electrónico para el control de acceso.

11. Cocina

Mobiliario de cocina de diseño moderno con encimera de porcelánico o similar, fregadero, vitrocerámica, campana extractora y electrodomésticos integrados

Nota: El presente documento es de carácter informativo y no tiene valor contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias de carácter técnico, jurídico, de diseño y/o municipal, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de calidades.

Viviendas

Viviendas

												FORMA DE PAGO						
												AÑO 2025 / 2026 /2027						
ESTADO	VIVIENDA	PLANTA	LETRA	ORIENTACION	DORM.	BAÑOS	SUP. UTIL M2	SUP. CONSTR. M2	SUP. M2 TERRAZA/ PATIO	PRECIO VENTA	10% IVA	PRECIO TOTAL	RESERVA	PAGO AL CONTRATO DE ADHESION	PAGO 18 CUOTAS APLAZADO DURANTE OBRA		PAGO LLAVES + RESTO IVA ESCRITURA	FINANCIADO HIPOTECA ESCRITURA
															Total	por mes		
RESERVADO	1	BAJA	A	EXTERIOR/INTERIOR	3	2	62,55	89,30	15,75									
RESERVADO	2	BAJA	B	INTERIOR/VENTILACION CRUZADA	2	1	46,20	67,65	37,00									
LIBRE	3	PRIMERO	A	INTERIOR	2	2	48,55	69,49	2,40	269.000 €	26.900 €	295.900 €	8.800 €	41.503 €	23.672 €	1.315 €	20.175 €	201.750 €
RESERVADO	4	PRIMERO	B	EXTERIOR	2	1	45,70	67,32										
LIBRE	5	PRIMERO	C	INTERIOR/VENTILACION CRUZADA	2	1	46,20	67,75		265.000 €	26.500 €	291.500 €	8.800 €	40.755 €	23.320 €	1.296 €	19.875 €	198.750 €
RESERVADO	6	SEGUNDO	A	INTERIOR	2	2	48,55	69,49	2,40									
RESERVADO	7	SEGUNDO	B	EXTERIOR	2	1	45,70	67,32										
LIBRE	8	SEGUNDO DUPLEX ATICO	C	INTERIOR/VENTILACION CRUZADA	3	2	61,15	96,50	30,00	418.000 €	41.800 €	459.800 €	8.800 €	69.366 €	36.784 €	2.044 €	31.350 €	313.500 €
RESERVADO	9	TERCERO - ATICO	A	EXTERIOR	2	2	54,55	80,48	44,50									
RESERVADO																		

Garajes

ESTADO	PARKING Nº	PLANTA	PRECIO VENTA	SUP. UTIL M2	10% IVA	PRECIO TOTAL
RESERVADO	1 y T1	SÓTANO -1		13,49		
RESERVADO	2 Y T2	SÓTANO -1		12,97		
RESERVADO	3 Y T3	SÓTANO -1		12,97		
LIBRE	4	SÓTANO -1	39.000 €	16,80	3.900 €	42.900 €
RESERVADO	5	SÓTANO -1				
LIBRE	6	SÓTANO -1	39.000 €	12,97	3.900 €	42.900 €
LIBRE	7	SÓTANO -1	36.000 €	12,97	3.600 €	39.600 €
RESERVADO	8	SÓTANO -1				

Forma de pago

AÑO 2025 / 2026 /2027					
RESERVA	PAGO AL CONTRATO DE ADHESION	PAGO 18 CUOTAS APLAZADO DURANTE OBRA	PAGO LLAVES + RESTO IVA ESCRITURA		FINANCIADO HIPOTECA ESCRITURA
		Total	por mes		
1.100 €	5.335 €	4.290 €	238 €	2.925 €	29.250 €
1.100 €	5.335 €	4.290 €	238 €	2.925 €	29.250 €
1.100 €	5.335 €	4.290 €	238 €	2.925 €	29.250 €
1.100 €	4.840 €	3.960 €	220 €	2.700 €	27.000 €
1.100 €	4.840 €	3.960 €	220 €	2.700 €	27.000 €

Trasteros

ESTADO	TRASTEROS	PLANTA	PRECIO VENTA
RESERVADO	1	SÓTANO -1	
RESERVADO	2	SÓTANO -1	
RESERVADO	3	SÓTANO -1	

Este dossier tiene carácter informativo tanto en las superficies como su representación gráfica y acabado de materiales, estando sujeto a modificaciones de origen técnico y visual. Todo el mobiliario, incluyendo cocina y armarios, están representados como guía orientativa, sin ejercer una función vinculante.



CONTACTOS

Promotora:

HJ34
Cooperativa viviendas

Comercializa:

vivenzia
home

Teléfono: 954 98 16 00

Whatsap: 646 845 390

Gestiona:

Quality
PACES